

物件案内書（戸建 / 土地）A-949

南部 226

種 別		売戸建		新築		現 況	空家		物件状態		公開	
価 格		価格 2,930.00 万円				内消費税 万円			内負担金 0 万円			
所在地		金沢市長坂一丁目 156番地3						小学校		長坂台		
								中学校		野田		
建物名						都市計画		市街化区域				
所在地備考		住居表示:7番15-4号				用途地域		第2種中高層住居専用				
最寄の 交通機関		路線 北陸本線		金沢駅 駅		最寄施設		金大附属 300 m				
		バス停 平和町		徒歩 6 分								
土 地	面 積	公簿 118.74 m ²		35.92 坪		土地権利		所有権				
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等 なし		借地料						
道 路	画 地	中間地 方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1 北東		6.00 m		7.53 m		私道 有		m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	96.88 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台		
	建築年月	2023/07/31		建築確認番号		第IKJC22-1862		電 気		北電	ガ ス	LP
	構 造	木造スレート葺2階建						飲 水		公営	排 水	下水
		地上 2 階		地下 0 階		トイレ		温水		給 湯	電気	
	間取り	3LDK		引込状況		引込済み		エレベーター		なし	冷暖房	なし
	間 取 内 訳	1階:LDK17.7、洗面、浴室、トイレ 2階:洋7、洋5.5、洋5.3、サンルーム、トイレ										
	引渡日	10月1日以降					建物状況 調査		報告書		実施日	
	特 徴						リフォーム					
そ の 他	備 考	オール電化の為、ガスの利用はありません。										

